

Zápisnica

zo Zhromaždenia členov Spoločenstva podľa čl.VI. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve Urbáru Vrbica PS-Liptovský Mikuláš, konaného dňa 25.marca 2023 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií: mandátovej , návrhovej a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti PS za rok 2022
4. Správa mandátovej komisie
5. Správa dozornej rady za rok 2022
6. Plán činnosti a finančný plán na rok 2023
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie vrátane ročnej závierky
9. Záver

1.Otvorenie

Zhromaždenie, ktoré sa konalo podľa článku VI. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zahájil a privítal zúčastnených spolupodielnikov Ing. Ján Mikuláš CSc predseda výboru. Ing. Ján Mikuláš predniesol návrh programu a dal hlasovať.

Hlasovanie: Za návrh programu boli všetci prítomní členovia , proti 0, zdržal sa 0.

Program Urbáru Vrbica PS - Liptovský Mikuláš bol jednomyselne schválený.

2. Voľba komisií

Mandátová komisia:

Ivan Benko – predseda
Milan Lacko
Jela Maliariková

Návrhová komisia:

Ing. Ivan Nemeč- predseda
Ing. Vladimír Stankoviánsky
Ing. Ján Kurty

Skrutátori: Iveta Mlynarčíková, Jela Mlynarčíkova a Viera Lengyelová

Overovatelia zápisnice :

JUDr. Dagmar Burdová
Miloš Javoš

Zapisovateľom bola ustanovená: Ing. Jarmila Jenčová.

Hlasovanie: Za návrh programu a komisií boli všetci členovia , proti 0 , zdržal sa 0. **Návrh komisií bol jednomyselne schválený.**

3. Správa o činnosti PS Urbár Vrbica za rok 2022

Správu o činnosti predniesol predseda spoločenstva Ing. Ján Mikuláš CSc. Vo svojej správe hovoril o ekonomickej kríze spôsobenej covidom a následne vojnou na Ukrajine. Covid bol dôvodom, že sme nemohli organizovať zhromaždenia pozemkového spoločenstva prezenčnou formou. Rok 2022 bol rokom nevidanej inflácie, keď prudko rástli ceny všetkých energií aj materiálov, ktoré používame pri našej činnosti. Vzrástli aj ceny služieb našich dodávateľov najmä pre ťažbu dreva. Napriek všetkým problémom jednoznačne môžeme konštatovať, že rok 2022 bol po ekonomickej stránke rokom úspešným. Dokumentuje to zisk pred zdanením vo výške 576 997 EUR, ktorý je najvyšší dosiahnutý zisk za posledných 5 rokov.

Tieto dobré výsledky boli dosiahnuté vďaka priaznivým cenám dreva, ale najmä dobrou prácou výboru pre cenových rokovaniach ako aj úsporami pre nákupe tovarov a služieb.

Nedá sa urobiť podrobná analýza hospodárenia za rok 2022 na našej spoločnej nehnuteľnosti, ktorá má výmeru 2588 ha, z toho lesné pozemky 2500 ha, 7 katastrálnych územiach.

Základné údaje o našej práci a dosiahnutých výsledkoch v roku 2022 predseda zhrnul v členení na 4 časti:

1. Práca výboru, evidencia vlastníctva členov, komunikácia s členmi spravovanie majetku pozemkového spoločenstva
2. Výsledky hospodárenia za rok 2022
3. Oblasť prenájmu pozemkov
4. Oblasť ťažby dreva, spracovanie kalamít, lesopestovateľské práce, starostlivosť o životné prostredie a rokovanie so ŠOP, zonácia Národného parku Nízke Tatry.

V jednotlivých častiach je obsiahnuté aj plnenie úloh a uznesení schválených formou korešpondenčného hlasovania 31.03.2022.

1.Časť.

Práca výboru, evidencia vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti a evidencia členov, správa majetku PS

Výbor pracoval v nezmenenom zložení. Od 31.03.2022 sa konalo 13 zasadnutí výboru, účasť na zasadnutiach bola 95,8%-ná, neúčasť vždy z dôvodov ochorenia alebo dlhodobej dovolenky. Aktivita aj kompetentnosť členov výboru pri riešení pracovných úloh, v rokovaniach s obchodnými partnermi i vo vzťahu k orgánom štátnej správy bola na veľmi dobrej úrovni. Toto konštatovanie platí o všetkých členoch výboru. Člen výboru bol v roku 2022 aj za člena stavebnej komisie obce Demänovská dolina. Na zasadnutiach výboru bol účastný aj predseda dozornej rady.

Veľmi dobre možno hodnotiť aj prácu našich zamestnancov, ktorú okrem fungovania nevyhnutnej administratívy, účtovníctva a informatiky zabezpečovali agendu všetkých lesníckych činností a rokovaní s orgánmi štátnej správy, lesného hospodárstva a ochrany prírody. V roku 2022 sme zakúpili moderný software na evidenciu a riadenie lesníckych činností.

Na základe zapísaných a vyradených podielnikov naše spoločenstvo eviduje 646 podielnikov, vrátane SPF. Evidencia podielnikov a ich upresňovanie podľa katastra nehnuteľností sa vykonáva týždenne a ihneď po zaslaní alebo osobnom predložení dedičského rozhodnutia. V roku 2022 nás opustilo 12 podielnikov. Evidencia podielnikov sa vykonáva pravidelne. Zmeny sa upravujú v programe Urbárik tak, aby súhlasili s evidenciou podľa Katastra nehnuteľností Liptovský Mikuláš. Niektorí dediči niekedy nepredkladajú rozhodnutia o dedičstve. Stáva sa však, že

o niektorých dedičských konaniach sa ani nedozvieme a dediči sa neprihlásia do evidencie. Vieme to len podľa toho, že sa nám vracia pošta. Venujeme sa vysporiadaniu neznámych vlastníkov, z ktorých sa nám niektorých podarilo vysporiadať tak, že sa nám prihlásili dedičia. V roku 2022 prostredníctvom výboru neponúkol na predaj podiely ani jeden podielnik.

Proces vysporiadania pozemkov pod prekládku železnice v roku 2022 prakticky nepokračoval. OÚ Žilina jedno rozhodnutie, proti ktorému sa naši podielníci odvolali, zrušil a paradoxne ŽSR svoj návrh na vyvlastnenie vzali späť. O pokračovaní, resp. zastavení projektu sú len neoficiálne rozporuplné informácie. Oficiálne je projekt v rebríčku investícií ŽSR na 16-tom mieste. Ministerstvo financií informovalo, že prekládka trate má pokračovať z európskeho grantu CEF (Connecting Europe Facility). V každom prípade časť pozemkov zostáva nevysporiadaná a tento problém trvá už 7 rokov.

V roku 2022 sa na majetku PS nerealizovali žiadne väčšie opravy, prebiehala len bežná údržba a opatrenia na zníženie nákladov na elektrické vykurovanie v budove na ul. 1. mája. Rovnako sa realizovali opravy osobných áut. Výbor navrhuje, aby sa 2 staré autá vo vlastníctve urbáru odpredali a zakúpilo sa jedno menšie nové, čo povedie k prevádzkovým úsporám. Tento nákup je obsiahnutý aj v návrhu obchodno- finančného plánu na ROK 2023.

2. Časť

Výsledky hospodárenia

Podrobný prehľad výnosov a nákladov je obsiahnutý v správe o činnosti dozornej rady, ktorá kontrolovala ročnú účtovnú závierku. Ročná účtovná závierka podliehala auditu. Príjmy za rok 2022 sme dosiahli vo výške 1 117 206,55 EUR, z toho tržby za predaj dreva boli vo výške 500 997,69 EUR t.j. tvorili 45 % všetkých výnosov. Tento stav bol spôsobený najmä zachovaním úrovne cien dreva z roku 2021, ktorá predstavovala viac ako 100%-ný nárast oproti r. 2015-2019 a z dreva spravil vzácnu komoditu. Ostatné príjmy, najmä príjmy z prenájmu pozemkov v Demänovskej doline tvorili cca 55%. Na druhej strane náklady boli vo výške 540 210,00 EUR a z toho náklady viazané priamo na les (ťažba, pestovanie lesa, oprava lesných ciest, ochrana a súvisiace služby bez plátov našich lesníkov) boli vo výške cca 218 887 EUR, čo je 40,5 % všetkých nákladov spoločenstva, čo je pokles o cca 42% oproti roku 2021. Tento pokles bol spôsobený aj čerpaním vytvorenej zákonnej rezervy pre rok 2022 vo výške 114 255 EUR. V roku 2022 pokračovala obnova nového druhového pestrého lesa na kalamitných plochách a ochrana ohrozených porastov pred poškodzovaním zverou.

V roku 2022 sme do výnosov prijali aj finančné prostriedky uplatnené vo forme náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v 5. stupni ochrany vo výške 9 244 EUR a uplatnená finančná náhrada za drevo z kalamít, ktoré ŠOP zakázala spracovať sme obdržali 90 407 EUR a uplatnené environmentálne platby za mimo produkčnú funkciu lesa vo výške 4 183 EUR.

V roku 2022 sme dosiahli hrubý zisk pred zdanením vo výške pred zdanením vo výške 576 997,00 EUR Pri súčasnom vytvorení zákonnej rezervy vo výške 125 000,00 EUR. Čistý zisk po zdanení predstavuje 455 868,00 EUR. Navrhujeme vyplatiť podiely vo výške 330 894,20 EUR čo predstavuje 130,00 EUR/ha. Sú to najlepšie dosiahnuté výsledky za posledné roky. Rozdiel medzi čistým ziskom a vyplatenými podielmi vo výške 125 018,00 EUR navrhujeme ponechať ako nerozdelený zisk. Vo februári t. r. výbor podal projekt na získanie finančných prostriedkov na základe výzvy PPA pre výstavbu lesnej cesty Nižné Šúlkovo s odhadovaným rozpočtom 660 672,00 EUR vrátane DPH. Až 80% investície je kryté nenávratným príspevkom z Programu rozvoja vidieka (fondy EÚ). 20% musí financovať žiadateľ. V prípade, že bude naše pozemkové spoločenstvo úspešné, peniaze z nerozdeleného zisku budú použité na túto investíciu. V opačnom

prípade ich bude možné vyplatiť podielnikom v roku 2024. Podiely za rok 2022 budú členom vyplatené do konca mesiaca jún. Tieto prostriedky, ktoré dostanete v máji a júni vyplatené, nepodliehajú už žiadnej dani.

V roku 2022 budú vyhlasované ďalšie výzvy z operačného programu podpory rozvoja vidieka, na ktorých by sa mohlo naše spoločenstvo zúčastniť, ide najmä o príspevky ozdravné opatrenia v lesoch.

3. Časť

Oblasť prenájmu pozemkov

Aj v roku 2022 výbor riešil najmä úpravu už existujúcich zmlúv z minulých rokov so zámerom zvýšenia nájomného a právnej kvality zmlúv. Takto bola riešená zmluva na prenájom pozemkov pro chaty Koliesko s rodinou Kšíňanovcov, zatiaľ ešte nový dodatok nebol uzatvorený. Bol to aj prípad zmluvy na prenájom pozemkov pod objektom sauny pri Mikulášskej chaty, ktorá bola postavená pred 30-timi rokmi, ale nebola uzavretá nájomná zmluva. Táto zmluva je obsiahnutá aj v Návrhu uznesenia. Nová zmluva bola uzavretá len s TMR na pozemky pre lanovú dráhu Biela Púť-Priehyba, schválená uznesením v roku 2022.

V roku 2022 obec Demänovská Dolina pripravila a podala žiadosť o vypracovanie nového plánu obce, ktorý prakticky zakazuje ďalšiu výstavbu okrem stavieb infraštruktúry. Tento krok sme vnímali pozitívne, aj keď to neznamenal úplné obmedzenie výstavby, ktorá už bola schválená v starom územnom pláne. Určitú možnosť vidíme v limitoch infraštruktúry (elektrika, voda, kanalizácia) a najmä neúnosný stav dopravy. Opätovne ponúkame možnosť využitia urbárskych pozemkov na Močiaroch pre zriadenie dopravného terminálu pre hromadnú verejnú dopravu do Demänovskej doliny, prípadne na rozvoj turistických a športových služieb v regióne Liptova. Urbár v tomto zmysle požiadal mesto Liptovský Mikuláš o zaradenie tohto územia do pripravovaného doplnku územného plánu. S mestom Liptovský Mikuláš bola uzatvorená zmluva o prenájme pozemkov(doteraz nevyužívaných) v Majerskej(pri garážach vedľa sídliska Nábřežie.) V roku 2022 bola podpísaná nájomná zmluva na prenájom pozemkov pod chatou, ktorá bola postavená ešte v minulom storočí, nebola však aktuálna zmluva. Išlo o chatu rodiny **Hriankovcov na Močilkách**. Z titulu prijatých rozhodnutí ŠOP- NAPANTU bola zamietnutá žiadosť Nájomcu o vydanie rozhodnutia vplyvu na životné prostredie EJA v lokalite zóny 01 Ostredok bol ukončený NZ s firmou GEONT s.r.o.

V roku 2023 v tejto oblasti zostávajú hlavnými prioritami:

- ❖ úpravy existujúcich zmlúv, ktoré ešte neboli z rôznych dôvodov prejednané a najmä riešenie územia na Močiaroch
- ❖ naďalej zostáva prioritou obmedzenie ďalšej výstavby v Demänovskej doline v spolupráci s OZ Pre dolinu a s obecným zastupiteľstvom obce Demänovská dolina.
- ❖ v roku 2023 končia zmlavy z nájomného u týchto nájomcov, ktorí z dôvodu priprav nového územného plánu a opatrení v súvislosti s covidom nezačali stavať. Ďalšie zmlavy nebudú poskytované.

4.Časť

Ochrana lesa, starostlivosť o les a životné prostredie, ťažba dreva, lesopestovateľské práce

4.1 Ťažba dreva

V roku 2022 sme v pláne predpokladali ťažbu dreva v objeme cca 5934 m³. Išlo výlučne o spracovanie kalamitných plôch po získaní súhlasu od ŠOP a o výchovné zásahy (prebierky). Ako je uvedené v štatistickom prehľade - predaj dreva bol v objeme 5481 m³, čo je o 453 m³ menej ako v roku 2021. Problémom pri spracovaní týchto kalamít je nielen ich rozsah a často neprístupnosť porastov, ale aj povinnosť zabezpečiť stanovisko orgánov ochrany prírody. Tento proces trvá mesiace. Ohrozuje to stabilitu a zdravie okolitých porastov v dôsledku premnoženia lykožrúta smrekového. V roku 2022 sme zaslali 12 hlásení o kalamitách v celkovom objeme 6675 m³. V Demänovskej doline a Ilanovskej nám v 12 porastoch OÚ Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia spracovanie kalamity zakázal (objem cca 1135 m³) z dôvodu ochrany prírody najmä biotopov hlucháňa hôrneho. Opätovne pripravujeme znalecký posudok za účelom uplatnenia náhrady za drevo. C roku 2022 sme obdržali náhradu za kalamitné drevo, ktoré nám orgány ochrany prírody nepovolili spracovať v objeme 1200 m³. Náhrada vo výške 90 407 EUR bola vyplatená v októbri 2022.

OLM spracoval projekt ochrany lokalít v okolí lokalít, kde nám orgán ochrany prírody nepovolil na základe ŠOP spracovanie kalamity. Hodnota asanačných prác a ochranných opatrení dosiahla 329 798 EUR. Napriek 2 urgenciám na správu NAPANT-u sme nedostali žiadnu relevantnú odpoveď a sme rozhodnutí tieto peniaze na ochranu porastov vymáhať súdnou cestou.

Dobrou správou pre naše spoločenstvo v roku 2022 je, že sa udržala vysoká úroveň cien dreva.

V roku 2022 Urbár Vrbica PS vykonal ťažbu úžitkového dreva na LC Demänová v lokalitách Vyšné Šúlkovo, Ostredok a Machnatô, v časti Ilanovská dolina, Za vrátami a Pod Bukom. Na LC Čierny Váh vykonal ťažbu v lokalitách Svarín Nevuz, Vrabcová a Zápoľná. Na LC Liptovský Mikuláš 2 v lokalite Háje.

Ťažba pozostávala hlavne z odstraňovania kôrovcom napadnutých porastov. Vo väčšej miere boli vykonávané prebierky v Demänovskej doline, na Svaríne a Hájoch.

Ťažobné práce vykonal bratia Benkovci, ako Benles, s.r.o. v Demänovskej Doline. Na Svaríne pracovali pre Urbár Vrbica pracovníci fy Lesko s.r.o.

Výber dodávateľov bol vykonaný podľa skúseností s nimi z minulosti. Ťažba bola dohodnutá a potvrdená zmluvami o dielo. Ceny boli dohodnuté na základe dostupnosti lokality, terénu, použitej technológie a potrebných technologických prostriedkov. Zohľadnený bol aj finančný plán na rok 2022 a vývoj cien na trhu.

Ťažba 2022 prehľad (m³)

Lokalita	Prebierka (m ³)	Ťažba (m ³)	Celkom (m ³)
Demänovská dolina	489,45	2 406,16	2 895,61
Ilanovská dolina	0	646,11	646,11
Svarín	1 058,77	665,20	1 723,97
Háje	215,62	0	215,62
Celkom	1 763,84	3 717,47	5 481,31

Na predaj sa drevná hmota pripravovala tak, že sa najskôr skontrolovala na gelbách podľa číselníkov od dodávateľa prác. Kontrola sa vykonávala výberom dostupných kmeňov (aj

priebežne počas počas ťažby), zmeraním ich priemerov a dĺžok. Keď to bolo možné zráтали sa aj počty kmeňov. Kontrolu vykonávali aj členovia DR na svojich výjazdoch. Gelby sa označovali postupným číslovaním a z dôvodu ochrany proti neoprávnenej manipulácii sa červeným sprejom prepáskovali. Na čelá kmeňov sa razila ciacha urbáru LM-99-U-6. Postup činností bol v súlade so Systémom náležitej starostlivosti DDS, ktorý bol vypracovaný a schválený v roku 2019.

Urbár Vrbica predával vyťažené drevo výlučne v celých dĺžkach. Predaj sa realizoval formou dražieb, za predpokladu ponúknuť najvyššej ceny. Menej kvalitná drevná hmota sa predala posúdením kvality na mieste a dohodou s odberateľom. Takto sa predalo menej kvalitné prebierkové drevo a sucháre, ktoré boli už dlhšie v poraste.

Priemerná cena za drevo v roku 2022 bola 91,55 EUR/ m³, čo je o 8,65 EUR/ m³ viac ako v roku 2021. Na druhej strane vzrástli aj priemerné náklady na vykonanie ťažobných prác, ktoré boli o 5,36 EUR/m³ viac ako v roku 2021.

Za predané drevo neevidujeme žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.

Spoločenstvo býv. urbarialistov a komposesorát Vrbica požiadalo dňa 03.06.2011 Lesy SR,š.p. , Banská Bystrica o účasť na regionálnej certifikácii lesov podľa Slovenského systému certifikácie lesov v certifikačnej schéme PEFC(program pre vzájomné uznávanie certifikačných schém).

PEFC je najväčším systémom certifikácie lesov vo svete. Poskytuje vlastníkom lesov a spracovateľom dreva mechanizmus, pomocou ktorého môžu spotrebiteľom zaručiť, že drevo použité pri výrobe papiera a výrobkov z dreva pochádza z lesov obhospodarovaných trvalo udržateľným spôsobom.

Dňa 08.09.2022 bol vykonaný už 4. dozorový audit certifikačným orgánom TUV SUD Slovákia. Na základe vykonaného auditu a vonkajšej previerky sme obdržali nový certifikát platný do 19.10.2027, ktorý potvrdzuje, že lesy nášho urbáru sú obhospodarované trvalo udržateľným spôsobom.

4.2. Lesopestovateľské práce

Aj v roku 2022 naše pozemkové spoločenstvo pokračovalo v úsilí o obnovu kalamitami poškodených lesov. Investovali sme do týchto prác 157 995,00 EUR. Realizovali sme uhadzovanie haluziny a zbytkov po ťažbe na ploche 13,20 ha, čo nás stálo 13 630,00 EUR. Vysadených bolo 65 500 ks sadeníc, šesť druhov drevín(smrekovec, jedľa, smrek, buk ,borovica a javor horský). Táto drevinová skladba by mala v budúcnosti zabezpečiť vyššiu stabilitu porastov a ich lepšiu adaptabilitu na klimatické zmeny. Do nákupu sadeníc a ich výsadby sme v roku 2022 investovali 36 802,75 EUR. Aj keď na mnohých lokalitách je veľmi dobrá prirodzená obnova porastov, bez zalesňovania nedokážeme zmeniť ich charakter z čistých smrečín na zmiešané porasty s vyššou stabilitou. Významnou položkou v starostlivosti o les je ochrana porastov pred zverou, či už pomocou ochranných, či už pomocou ochranných náterov repelentom alebo individuálnou mechanickou ochranou ohrozených cieľových stromov alebo budovaním maloplošných oplotkov. Za ochranu pred poškodzovaním porastov zverou sme v roku 2022 zaplatili 31 556,00 EUR, stále je to vysoká položka, hoci rokujeme s užívateľmi revírov o znižovaní stavov vysokej zveri. V roku

2022 sme realizovali 54,52 ha prerezávok a prečistiek v hodnote cca 23 317 EUR. Všetky tieto činnosti zabezpečujeme dodávateľským spôsobom.

V oblasti ochrany prírody spolupracujeme so správou NAPANT-u aj s Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši ako aj s občianskym združením „Pre dolinu“. Hlavným problémom je 30 rokov odkladaná zonácia národných parkov a jasné dohody s vlastníkami pozemkov v NP NAPANT, v ktorom máme cca 97% všetkých našich pozemkov, ktorý vznikol zákonom SNR v roku 1978 bez akýchkoľvek dohôd s vlastníkami.

Zastávame názor, že skutočnou reformou národných parkov by mala byť objektívna a spravodlivá zonácia národných parkov. Združenie neštátnych vlastníkov lesa Liptova sa zaoberalo touto otázkou za našej aktívnej účasti. Zástupca nášho pozemkového spoločenstva bol v roku 2022 menovaný do Rady národného parku Nízke Tatry. Žiaľ, žiadne zasadnutie Rady sa zatiaľ neuskutočnilo. V decembri 2022 bolo stretnutie s novým vedením správy NAPANT-u bez konkrétnych záverov. Na tomto stretnutí sme zdôraznili, že sami sa chceme aktívne podieľať na ochrane našich lesov, a že iný ako participatívny prístup pri ochrane prírody v Národnom parku Nízke Tatry je protiústavný a nie je trvalo udržateľný a preto ho nebudeme podporovať. Medializované informácie o pripravovaných zonáciách NP, ktoré presadzujú až 75% územia v bezzásahovom režime, svedčia o tom, že MŽP nerieši to, čo má byť základnou súčasťou každého ochrannárskeho projektu v zmysle predpisov NATURA 2000, t. j. najmä princípu plnej náhrady za obmedzenie vlastníckych práv. Z uvedených dôvodov hodláme zabezpečiť vyhotovenie alternatívnych plánov hospodárenia na pozemkoch, ktoré máme v súčasnosti v 5. a 4. stupni ochrany (budúca zóna A a B), na základe ktorých budeme určovať výšku náhrad za obmedzenie vlastníckych práv.

Rok 2022 aj napriek vojnovému konfliktu a ekonomickým problémom v celej spoločnosti, ktorým dominovala 15% - ná inflácia, bol pre naše pozemkové spoločenstvo úspešným rokom, o čom najlepšie svedčia dosiahnuté výsledky a navrhovaná výplata podielov na zisku spoločenstva vo výške 130,00 EUR na 1 hektár. Ak niekto navštívil v roku 2022 naše lesy v Demänovskej doline, v Iľanovskej doline, vo Svaríne ale i na Hájoch, mohol vidieť, že lesy sú v dobrom stave, ale najmä, že sa veľmi rýchlo zacelujú rany po kalamitách pred desiatimi rokmi a rýchlo odrastajú nové, druhovo pestré porasty aj pre budúce generácie. Veríme, že je to dobrý dôvod na to, aby ste svoje podiely v pozemkovom spoločenstve Urbár Vrbica nepredávali.

Na záver Ing. Ján Mikuláš CSc. poprial našim členom a ich rodinám pevné zdravie a úspechy v osobnom živote.

4. Správa mandátovej komisie:

Mandátová komisia spočítala hlasy prítomných podielnikov a hlasy podielnikov zastupovaných na základe Plnomocenstva a konštatovala nasledovné:

1. Počet hlasov prítomných podielnikov	1475
2. Počet hlasov zastupovaných podielnikov	2012
3. počet hlasov prítomných a zastupovaných spolu	3487

čo z celkového počtu 5050 hlasov predstavuje 69 % účasť - **zhromaždenie bolo uznášaniaschopné.**

5. Správa dozornej rady za rok 2022

Správu o činnosti dozornej rady a Stanovisko audítora o účtovnej závierke za rok 2022 predniesol jej predseda Ing. Vladimír Stankoviánsky. Revíziu vykonala dozorná

rada v zložení: Ing. Vladimír Stankoviánsky- predseda

Milan Lacko- člen

Ivan Benko - člen

Za výbor pozemkového spoločenstva Ing. Peter Hubka a Sylvia Brosková

Správa je prílohou tejto zápisnice. Audit vykonal Ing. Jozef Kmet'- auditor.

6. Plán činnosti a finančný- plán na rok 2023

Predniesol ekonóm Ing. Peter Hubka. Rozpočet a finančný plán na rok 2018 spracovali :

Ing. Peter Hubka-ekonóm

Ivan Pivko- OLH

Peter Pokorný -lesník

Obchodno - finančný plán pre rok 2023 vychádza z podkladových plánov OLH, a plánu pre ekon. a hospod. činnosť pozemkového spoločenstva.

Plánované príjmy v roku 2023:

Príjmová časť.

Príjem za predaj drevnej hmoty

-ťažba predpoklad **5250** m³priem. Plánovaná cena 92€/m³ **483 577 EUR**

Z toho:

Prebierky do 50 rokov 478 m³ 31 070 EUR

Prebierky nad 50 rokov 527 m³ 42 687 EUR

Obnovné úmyselné ťažby 2410 m³ 241 000 EUR

Náhodné ťažby 1835 m³ 168 820 EUR

Príjmy prenájmu podľa nájomných zmlúv 510 000 EUR

Ostatné príjmy

v tom: platby za 5. stupeň ochrany

náhrada za zakázané ťažby v dôsledku ochrany **110 000 EUR**

Príjmy spolu: 1 103 577 EUR

Plánované náklady v roku 2023:

**Náklady na plánovanú ťažbu celkom : 5250 m³
cena 33 €/m³ 173 612 EUR**

Plánované náklady na lesopestovateľskú činnosť v roku 2023

Z toho:

Nákup sadeníc v množstve 36 150 ks x 0,26 € /ks 9 399 EUR
práca -výsadba x 0,30 €/ks 10 845 EUR

Celkom plánujeme výsadbu + vylepšenie
na ploche 12,05 x 3 000 sadeníc/ ha

Ochrana kultúr-vyžívanie, ochr .proti ohryzom 24 020EUR

Z toho:

vyžívanie buriny 16,95 cena /ha 160 € 2 712 EUR

ochrana kultúr Cervakolom materiál + práca 170,47 ha 21 308 EUR

Ostatná lesopest. činnosť spolu: 110 297 EUR

Z toho:

uhadzovanie haluziny 27,20 ha 1 000 €/ha 27 200 EUR

prerezávky 90,2 ha 375 €/ha 33 825 EUR

výseky krov 1 prečistky 18,14 ha 6 802 EUR

obalovanie porastov proti lúpaniu 33,96 ha 16 980 EUR

nákup materiál polynet v množstve 10 000 bm 10 250 EUR

oplocovanie porastov proti zveri 1200 bm x 10 €/bm 12 000 EUR

nákup pletiva 800 bm x 3€/bm 2 400 EUR

feromónové lapače 24 ks 840 EUR

Ostatné náklady na pestovné a lesné činnosti celkom spolu: 13 900 EUR

z toho:

snežné jamy 500 EUR

vyznačovanie ťažieb a nákup materiálu 2 400 EUR

budovanie hraničných chopkov, obnova hraníc 1 500 EUR

pravidelná údržba ciest/ v tom Il'anova/, drevoskladov 3 500 EUR

rekonštrukcia a budovanie lesníckych chodníkov 5 000 EUR

likvidácia starých oplôtkov a polynetu z obalovania 1 000 EUR

**Plánované náklady na lesopestovateľskú činnosť
v roku 2023 celkom: 168 461 EUR**

Režijné náklady celkom: 181 221 EUR

z toho:

Osobné náklady celkom: 117 828 EUR

v tom:

mzdové náklady	92 043 EUR
zákonne sociálne poistenie	25 785 EUR
Služby režijnej povahy celkom:	15 000 EUR
v tom sú zahrnuté položky-	
poštovné, tel. poplatky, školenie, semináre ,cestovné, PO, CO, právne služby, internet, telefón, audit, aktualizácia softvér. Programov, opravy aut vo vlast. Urbáru, drobné opravy kancelárskej techniky.	
Materiálové náklady	1 000 EUR
Opravy a udržiavanie HIM	2 000 EUR
Spotreba energie	4 000 EUR
Dane a poplatky	7 500 EUR
v tom :	
daň z mat. vozidiel, daň z nehnuteľností	
Odpisy majetku	35 637 EUR
Finančné náklady na hospod. činnosť urbáru	1 500 EUR
v tom: poistné nehnuteľností, autá, les. stráž	
Možnosť čerpať zákonnú rezervu pre rok 2023 na lesop. činnosť	45 761 EUR
Náklady celkom po započítaní zákonnej rezervy na pest. Činnosť	477 533 EUR
Plánované investície pre rok 2023 zakúpenie auta SUV Dacia Daster	19 467 EUR
Výnosy z predaja investičného majetku auto terénne Mitsubischi	1 500 EUR
Rekapitulácia OF plánu a predpokladaný HV za rok 2023:	
Výnosy-příjmová časť celkom	1 150 838 EUR
Náklady-nákladová časť celkom	477 533 EUR
Vytvorenie zákonnej rezervy na pestov. činnosť na nasledujúce roky	150 000 EUR
Zisk pred zdanením	523 305 EUR
Z toho daň z príjmu	109 894 EUR
Čistý zisk po zdanení	413 411 EUR

Urbár Vrbica PS vypracoval podľa druhu práce **Cenník prác pre rok 2023**. Cenník bol schválený výborom Urbáru Vrbica PS dňa **7.3.2023**. Ceny boli prerokované s externými hl. dodávateľmi prác pre UV PS a budú zakotvené do dodávateľských zmlúv.

Druh práce a cena:

Výsadba sadeníc	0,40 EUR/ ks
Vyžínanie okolo sadeníc	180,0 EUR/ ha
Ochrana kultúr -natieranie CERVAKOLOM	105,0 EUR/ ha
Uhadzovanie haluziny po ťažbe podľa lokality	od 950-1 150,0 EUR/ ha
Oplocovanie mladín(výstavba oplôtku+ prípr. mater.)	10 EUR/m+ hod . príplatok
Budovanie nových lesných chodníkov	3,50 EUR/ m
Rekonštrukcia stávajúcich lesných chodníkov	2,50 EUR/ m
Ochrana MLP obal'ovanie polynetom	1,20 EUR/ ks
Ochrana MLP živé obvazy	1,20 EUR/ ks
Hodinová sadzba na práce nezaradené do kategórie	7,0 EUR/ hod
Ťažbárske práce, prebierky do 50 rokov podľa lokality	od 32 - 40 EUR / m ³
prebierky nad 50 rokov podľa lokality	od 30 - 35 EUR/ m ³
Ťažby kalamitné podľa lokality	od 25 - 35 EUR/ m ³
Ťažby obnovné podľa lokality	od 25 - 35 EUR/ m ³
Prerezávky – prečistky podľa lokality	od 400 – 500 EUR/ ha

7. Diskusia

Na Zhromaždení boli vznesené nasledovné diskusné príspevky:

1.Pani Tkáčová Marková

Vzniesla dotazy

1. Či Urbár Vrbica PS prehodnotil zmluvu o nájme pozemkov so Záhradkárskou organizáciou-oblasť západ, Liptovský Mikuláš.
2. Či sme obdržali nový návrh zonácie.

Na dotazy odpovedal predseda **Ing Ján Mikuláš CSc.**

Uskutočnilo sa stretnutie so záhradkárskou organizáciou. S úpravou ceny za prenájom k dohode nedošlo .Pôvodná nájomná zmluva platí do roku 2025. Bolo dohodnuté stretnutie s novým vedením záhradkárskej organizácie, ale na stretnutie sa nedostavili. Pani Tkáčová Marková doporučuje urobiť znalecký posudok na prenajaté pozemky.

Návrh nových zón sme zatiaľ nedostali .Zostáva nám 180 ha v nezášahovom území. K rokovaní k návrhu zonácie nedošlo ani zo strany NAPANT-u a ŠOP. Dôležitá je výška finančnej náhrady za obmedzenie vlastníckych práv tak, aby sme získali prostriedky na rozvoj lesa.

2. Ing. Ivan Majerík

Na základe prítomnosti v Demänovskej doline s konštatoval, že jestvujúce parkovacie plochy sú obsadzované dvoma kategóriami ľudí a to:

- kategória ľudí z TMR
- kategória ľudí, ktorí majú zľavnené sezónne lístky

Pýtal sa prečo nemá Urbár Vrbica takéto benefity pre našich podielnikov.

Odpovedal **Ing. Ján Mikuláš CSc.**

Obec Demänovská Dolina oslovila decembri 2022 Urbár Vrbica či by nebola dohoda na parkovacie plochy. Mali sme mať 5 parkovacích plôch. K písomnej dohode, ale nedošlo. Pre rok 2023 musíme urobiť písomnú dohodu pre uvoľnenie parkových plôch v počte 5 pre Urbár Vrbica.

3. Fedor Bartánus

Požiadala o vysvetlenie či Demänovská dolina je chránená aj v budúcnosti, alebo nie je chránená ale devastovaná.

Odpovedal **Ing. Ján Mikuláš CSc.**

Na našich pozemkoch sa nebude realizovať žiadna nová výstavba okrem stavieb infraštruktúry. Nebudeme prenájsť pozemky. Stavby rozostavané sa musia dokončiť.

4. Pán Gavora

Dal dotaz na pozemky pre Železnice SR.

Odpovedal právnik **JUDr. Lukáč**. V podstate tak ako spomenul predseda Ing. Ján Mikuláš CSc vo svojej správe o činnosti proces vysporiadania pozemkov sa zastavil.

8. Schválenie uznesenia vrátane účtovnej závierky.

Predseda návrhovej komisie Ing. Ivan Nemeč predniesol **Návrh na uznesenie**. Za hlasovali prítomní členovia Urbáru Vrbica PS, ako aj splnomocnení zástupcovia neprítomných členov Urbáru Vrbica PS čo bolo 3487 hlasov, proti 0, zdržal sa 0. **Uznesenie Urbáru Vrbica PS-Liptovský Mikuláš bolo prijaté všetkými prítomnými a splnomocnenými hlasmi.** Uznesenie je prílohou zápisnice.


10. Záver

Ing. Ján Mikuláš CSc ukončil Zhromaždenie a poďakoval všetkým prítomným za účasť, za aktívny prístup pri riešení problémov a poprial všetkým veľa pevného zdravia.

Zapísala: Ing. Jarmila Jenčová

Zápisnicu overili: Miloš Javoš.....

JUDr. Dagmar Burdová.....


Predseda
Ing. Ján Mikuláš CSc