

## UZNESENIE

Zo Zhromaždenia členov Urbáru Vrbica, Pozemkové spoločenstvo Liptovský Mikuláš, konaného dňa 25.3.2023 v zasadačke Mestského úradu Liptovský Mikuláš.

---

Prítomní členovia, ako aj splnomocnení zástupcovia neprítomných členov Zhromaždenia členov Urbáru Vrbica, Pozemkové spoločenstvo Liptovský Mikuláš (ďalej Spoločenstvo a Zhromaždenie), sa na základe prednesených správ a podnetov z diskusie uzniesli na nasledovnom:

### I. Zhromaždenie berie na vedomie:

1. Správu Mandátovej komisie Zhromaždenia, prednesenú jej predsedom Ivanom Benkom, ktorá konštatuje, že Zhromaždenia sa zúčastnilo prítomných 1 475 hlasov; splnomocnených 2 012 hlasov, spolu 3 487 hlasov, počítaných zo všetkých 5 050 hlasov, vrátane Slovenského pozemkového fondu, čo predstavuje 69 % účasť. Zhromaždenie je týmto uznášaniam schopné, v zmysle Zákona č. 97/2013 (110/2018) Z.z. o pozemkových spoločenstvách v aktuálnom znení vo všetkých bodoch programu.
2. Správu o činnosti Spoločenstva za rok 2022, prednesenú predsedom Ing. Jánom Mikulášom, CSc.

### II. Zhromaždenie zvolilo:

1. **Mandátovú komisiu v zložení:** Ivan Benko - predseda, Jela Maliariková a Milan Lacko.
2. **Návrhovú komisiu v zložení:** Ing. Ivan Nemeč - predseda, Ing. Vladimír Stankovianský, Ing. Ján Kurty.
3. **Skrutátorov:** Jelu Mlynarčíkovú, Ivetu Mlynarčíkovú a Vieru Lengyelovú.
4. **Zapisovateľa:** Ing. Jarmilu Jenčovú;
5. **Overovateľov zápisnice:** JUDr. Dagmar Burdová a Miloša Javoša.

### III. Zhromaždenie schvaľuje:

1. Program Zhromaždenia.
2. Účtovnú závierku Spoločenstva za rok 2022.
3. Správu o činnosti dozornej rady a stanovisko audítora o účtovnej závierke za rok 2022.
4. Plán činnosti Spoločenstva na rok 2023 a obchodno - finančný plán Spoločenstva na rok 2023.
5. Rozdelenie zisku a vyplatenie podielov podielnikom Spoločenstva vo výške 330 894,20 €.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s FO Ing. Karin Havierovou, r.č. 665204/6302. Prenájom pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina, parc. čísla:
  - KN-C 2929/2, zastavaná plocha o výmere 153 m<sup>2</sup>;
  - KN-C 2929/104, zastavaná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>;
  - KN-C 2929/105, zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>. Výmera celkom: 314 m<sup>2</sup>.

#### **IV. Zhromaždenie ukladá Výboru Spoločenstva:**

1. Vyplatiť do konca mája 2023 podiely podielnikom Spoločenstva vo výške 330 894,20 €.

**Zodpovedný:** Výbor PS

**Termín:** 31.5.2023

2. Poukázať podiel 0,5 % zo zaplatenej dane Občianskemu združeniu Spolok Martina Rázusa Liptovský Mikuláš a 0,5% zo zaplatenej dane Neziskovej organizácii Sirius pri Evanjelickej spojenej škole Liptovský Mikuláš.

**Zodpovedný:** Výbor PS

3. Vznesené diskusné príspevky prerokovať na zasadaniach Výboru PS a s výsledkom riešenia pripomienok a námetov oboznámiť prispievateľov.

**Zodpovedný:** Výbor PS

**Termín:** do 30.4.2023

4. Aby zastupoval členov Spoločenstva pri nadobúdaní podielov na spoločnej nehnuteľnosti, ktorých nadobúdateľom sa stáva Spoločenstvo a aby v ich mene dojednával podmienky (a tiež cenu za m<sup>2</sup>) a uzatváral zmluvy o prevode podielov vrátane podania návrhov na vklad do katastra nehnuteľností. Výbor pri nadobúdaní podielov a stanovení ceny musí prihliadať na finančné možnosti a záujmy všetkých členov Spoločenstva.

**Zodpovedný:** Výbor PS

**Termín:** trvalý

5. Ďalej rokovať so spoločnosťou Tatry mountain resorts, a.s. o využívaní zariadení členmi Urbáru Vrbica PS, ktoré sú v správe TMR.

**Zodpovedný:** Výbor PS

**Termín:** trvalý

#### **V. Zhromaždenie splnomocňuje:**

1. Výbor Urbáru Vrbica PS vstúpiť do rokovania so Správou NAPANT-u o zonácii len v prípade, ak Správa NAPANT-u predloží písomné návrhy na zaradenie pozemkov, na ktorých hospodári Spoločenstvo, spolu s návrhom na vyplácanie náhrad za obmedzenie hospodárenia na dotknutých pozemkoch.
2. Ing. Jána Mikuláša, bytom Fatranská 28, 03801 Vrútky, predsedu Urbáru Vrbica PS Lipt. Mikuláš a Ing. Petra Hubku, bytom Žiar 4, 03205 Smrečany, člena Výboru Urbáru Vrbica PS Liptovský Mikuláš, k podaniu návrhu na zápis novovytvorených parciel do katastra nehnuteľností a k podpísaniu príslušných zmlúv o nájme.

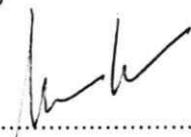
#### **VI. Zhromaždenie poveruje:**

1. Spoločenstvo ako právnickú osobu, aby prostredníctvom Výboru Spoločenstva nadobúdalo podiely na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle Zákona č. 97/2013 (110/2018) Z.z. o pozemkových spoločnostiach v aktuálnom znení, v prípustnej výške až do 49% celkovej výmery a to za podmienok, ktoré výbor Spoločenstva dohodne.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 25.3.2023

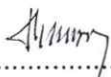
**Návrhová komisia:**

-Ing. Ivan Nemeč, predseda



.....

Ing. Vladimír Stankovianský



.....

Ing. Ján Kurty



.....

**Predseda Urbáru Vrbica PS:**

Ing. Ján Mikuláš, CSc.



.....

**Overovatelia:**

JUDr. Dagmar Burdová



.....

Miloš Javoš



.....



*Štatistický prehľad hospodárskych výsledkov za roky 2019 -2023*

<b>Ukazovateľ</b>	Merná jednotka	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021*</b>	<b>2022*</b>	<b>2023*</b>
<b>Predaj dreva</b>	m <sup>3</sup>	3160	5408	5667	5481	5293
<b>Tržby za drevo</b>	€	136271	223774	518033	500 998	380453
<b>Tržby z nájomného</b>	€	423771	509230	519490	495540	675525
<b>Príjmy celkom = výnosy</b>	€	608184	761375	1062306	1117207	1254 505
<b>Náklady celkom</b>	€	377347	466106	624142	540210	543 992
<b>Zisk</b>	€	292985	295268	438164	576997	580 533
<b>Daň *</b>	€	61527	62006	91974	121129	121 912
<b>Výplata podielov celkom *</b>	€	231458	231595	292714	330850	458 605
<b>podiel na 1 ha</b>	€	90	91	115	130	180

\*Do výplaty podielov je potrebné započítať 7% zrážková daň, ktorá bude zrazená u podielov nad 500,- €

\*skutočne zaúčtovaná daň zo zisku po zohľadnení pripočítateľných a odpočítateľných položiek



Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, ul. 1. mája 95 , Liptovský Mikuláš

## **P O Z V Á N K A**

na Zhromaždenie členov spoločenstva podľa čl. VI. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve

**dňa 13.4.2024 ( sobota ) o 10.00 hod.**

vo veľkej zasedačke Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši.

Prezentácia od 9.30 hod.

### **Program :**

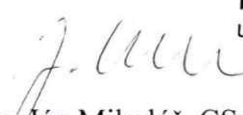
1. Otvorenie
2. Voľba komisií: mandátovej, návrhovej a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti PS za rok 2023
4. Správa mandátovej komisie
5. Správa dozornej rady a stanovisko auditora o účtovnej závierke za rok 2023
6. Obchodno - finančný plán na rok 2024
7. Diskusia
8. Schválenie uznesenia vrátane schválenia ročnej účtovnej závierky
9. Záver

Zhromaždenia sa môžu zúčastniť iba členovia pozemkového spoločenstva.

Osobnú účasť potvrdíte priloženou návratkou. V prípade, že sa nebudete môcť zúčastniť zhromaždenia, môžete poveriť zastupovaním iného člena pozemkového spoločenstva na priloženom formulári „Splnomocnenie“ a zašlite v priloženej obálke. Je to dôležité preto, aby zhromaždenie mohlo prijať uznesenie potrebnou väčšinou hlasov.

Splnomocnenie, resp. návratku prosíme zaslať tak, aby boli doručené pozemkovému spoločenstvu do 09. apríla 2024, prispejete tak k úspešnému priebehu zhromaždenia.

Správa o činnosti Urbáru Vrbica PS za rok 2023 bude zverejnená na stránke [www.vrbica.sk](http://www.vrbica.sk)

  
Urbár Vrbica,  
Pozemkové spoločenstvo  
ul. 1. mája 95, Liptovský Mikuláš  
IČO: 17058058  
IČ DPH: SK2020582113 ④  
Ing. Ján Mikuláš CSc.  
predseda pozemkového spoločenstva

